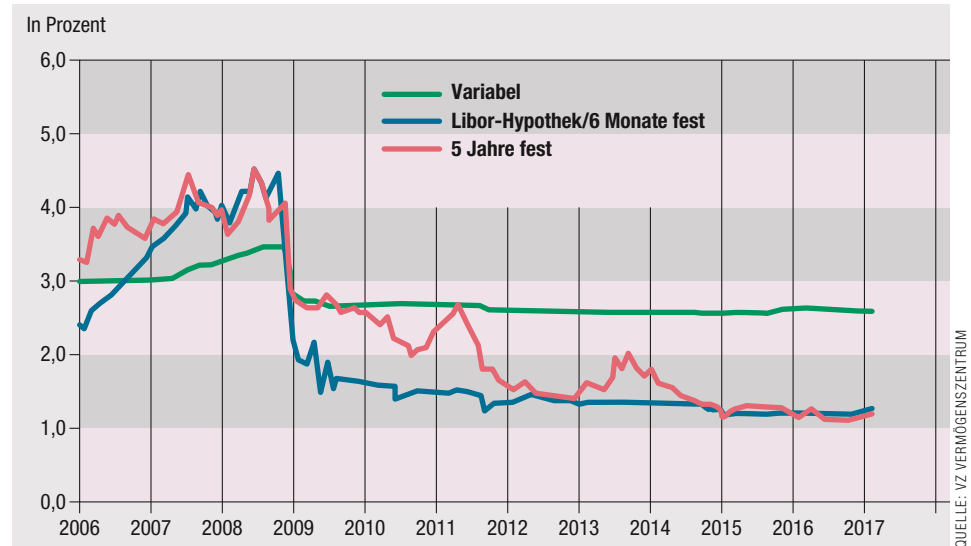


Trotz aller Warnungen: Die Hypozinsen bleiben tief

Donald Trump im Amt, harter Brexit, Wahlen in Frankreich, Italien und Deutschland. All diese politischen Unwägbarkeiten sollen laut Experten dazu führen, dass die Zinsen, ergo auch Hypothekenzinsen, 2017 steigen werden. Tatsächlich haben vor allem die Zinsen für langjährige Festhypotheken im vierten Quartal 2016 spürbar angezogen. Der damalige Preisleader Crédit Agricole (CA) z. B. ist um 0,15 Prozentpunkte teurer geworden (siehe Tabelle).

Doch mittlerweile ist wieder Ruhe eingetreten. Rund zwei Drittel aller Finanzinstitute haben die Zinsen für 10-jährige Hypotheken seit Jahresbeginn wieder leicht gesenkt. Zurzeit liegen sie nur geringfügig über den Dezember-Werten. Einige Versicherer liegen mit ihren Zinsen gar darunter. Spitzenreiter ist neu die Aargauische Pensionskasse. Sie hat ihren Zinssatz für zehnjährige Fixhypotheken seit Anfang Dezember 2016 um 0,08 Prozentpunkte zurückgenommen. Mit 1,22 Prozent ist sie nur 0,05 Prozentpunkte teurer als der günstigste Anbieter (CA) vor zwei Monaten. Alle kürzeren Laufzeiten blieben praktisch unverändert. fh

Hypozinsen: Die Entwicklung seit 2006



Variable Hypothek

Anbieter	Zins
Bürgerliche Ersparnkasse Bern	1,750
Hypomat.ch	2,000
Migros-Bank	2,250
Bank EKI	2,350
Bank SLM	2,350
Luzerner Kantonalbank	2,450
Allianz Suisse	2,500
Alpha Rheintal Bank	2,500
Aargauische Pensionskasse	2,500
Appenzeller Kantonalbank	2,500
Banca Popolare di Sondrio	2,500
Bank EEK	2,500
Bank Sparhafen Zürich	2,500
Basler Kantonalbank	2,500
Clientis Zürcher Regionalbank	2,500
Homegate.ch	2,500
Schwyzter Kantonalbank	2,500
Zuger Kantonalbank	2,500
Zürcher Kantonalbank	2,500
Zürich Versicherung	2,500
Bank Coop	2,625
Raiffeisen	2,625
Neue Aargauer Bank	2,650
Acrevis Bank	2,750
Bank BSU Genossenschaft	2,750
BBO Bank Brienz Oberhasli	2,750
Bernerland Bank	2,750
Obwaldner Kantonalbank	2,750
Regiobank Solothurn	2,750
Spar + Leihkasse Frutigen	2,750
St. Galler Kantonalbank	2,750
Swiss Life	2,750

Fest-Hypo: 3 Jahre

Anbieter	Zins
Digihyp	0,690
E-Hypo	0,700
Homegate.ch	0,700
Hypomat.ch	0,700
Swissquote	0,700
Crédit Agricole	0,740
Aargauische Pensionskasse	0,780
Kreditanstalt f. Hypotheken	0,800
BVK	0,820
Family-net.ch	0,850
Axa Winterthur	0,890
Bank EKI	0,950
Swiss Life	0,950
Allianz Suisse	1,000
Appenzeller Kantonalbank	1,050
Bernerland Bank	1,050
Luzerner Kantonalbank	1,050
Postfinance	1,050
Bank BSU Genossenschaft	1,060
Clientis Zürcher Regionalbank	1,060
Raiffeisen	1,070
Clientis Bank Schaffhausen	1,080
Glarner Kantonalbank	1,080
Graubündner Kantonalbank	1,080
Hypothekbank Lenzburg	1,080
Migros-Bank	1,080
Basler Kantonalbank	1,090
Acrevis Bank	1,100
Alpha Rheintal Bank	1,100
Bank Coop	1,100
Bank SLM	1,100
Zürcher Kantonalbank	1,100

Fest-Hypo: 5 Jahre

Anbieter	Zins
Digihyp	0,750
Homegate.ch	0,830
Easy-Hypo	0,840
Hypomat.ch	0,850
E-Hypo	0,870
Swissquote	0,870
Aargauische Pensionskasse	0,900
Crédit Agricole	0,930
BVK	0,940
Family-net.ch	0,950
Kreditanstalt f. Hypotheken	0,950
Swiss Life	1,020
Axa Winterthur	1,030
Allianz Suisse	1,050
Postfinance	1,100
Luzerner Kantonalbank	1,130
Appenzeller Kantonalbank	1,150
Bank EKI	1,150
Clientis Zürcher Regionalbank	1,160
Hypothekbank Lenzburg	1,160
Migros-Bank	1,170
Acrevis Bank	1,200
Bank BSU Genossenschaft	1,200
Bank SLM	1,200
Basler Kantonalbank	1,200
Bernerland Bank	1,200
Raiffeisen	1,200
Zürcher Kantonalbank	1,200
Graubündner Kantonalbank	1,220
Clientis Bank Schaffhausen	1,230
Glarner Kantonalbank	1,230
Bank Coop	1,290

Fest-Hypo: 7 Jahre

Anbieter	Zins
Aargauische Pensionskasse	1,040
BVK	1,080
Easy-Hypo	1,090
Homegate.ch	1,090
Digihyp	1,100
Family-net.ch	1,100
Hypomat.ch	1,110
Swissquote	1,110
Swiss Life	1,130
E-Hypo	1,140
Zürich Versicherung	1,140
Axa Winterthur	1,150
Allianz Suisse	1,200
Kreditanstalt f. Hypotheken	1,210
Crédit Agricole	1,220
Helvetia Versicherungen	1,250
Appenzeller Kantonalbank	1,300
Bernerland Bank	1,320
Migros-Bank	1,330
Luzerner Kantonalbank	1,340
Bank EKI	1,350
Postfinance	1,350
Hypothekbank Lenzburg	1,360
Clientis Zürcher Regionalbank	1,380
Acrevis Bank	1,400
Alpha Rheintal Bank	1,400
Bank SLM	1,400
Urner Kantonalbank	1,400
Basler Kantonalbank	1,420
Raiffeisen	1,430
Zürcher Kantonalbank	1,430
Bank BSU Genossenschaft	1,450

Fest-Hypo: 10 Jahre

Anbieter	Zins
Aargauische Pensionskasse	1,220
BVK	1,260
Zürich Versicherung	1,310
Homegate.ch	1,320
Axa Winterthur	1,340
Crédit Agricole	1,340
E-Hypo	1,340
Easy-Hypo	1,350
Hypomat.ch	1,350
Swiss Life	1,370
Swissquote	1,370
Digihyp	1,380
Allianz Suisse	1,400
Family-net.ch	1,400
Kreditanstalt f. Hypotheken	1,450
Helvetia Versicherungen	1,490
Appenzeller Kantonalbank	1,600
Postfinance	1,600
Migros-Bank	1,610
Bank EKI	1,650
Urner Kantonalbank	1,650
Clientis Zürcher Regionalbank	1,660
Hypothekbank Lenzburg	1,670
Raiffeisen	1,680
Basler Kantonalbank	1,690
Acrevis Bank	1,700
Alpha Rheintal Bank	1,700
Bank SLM	1,700
St. Galler Kantonalbank	1,700
Bank Coop	1,730
Zürcher Kantonalbank	1,730
Bernerland Bank	1,740

Zinssätze für Belehnungen bis 65 Prozent (1. Rang). Stichtag: 25.1.17. Zinssätze sind Richtwerte, Institute durch Redaktion ausgewählt. Laufend aktualisierte Werte aller Banken: www.vermoegens-partner.ch