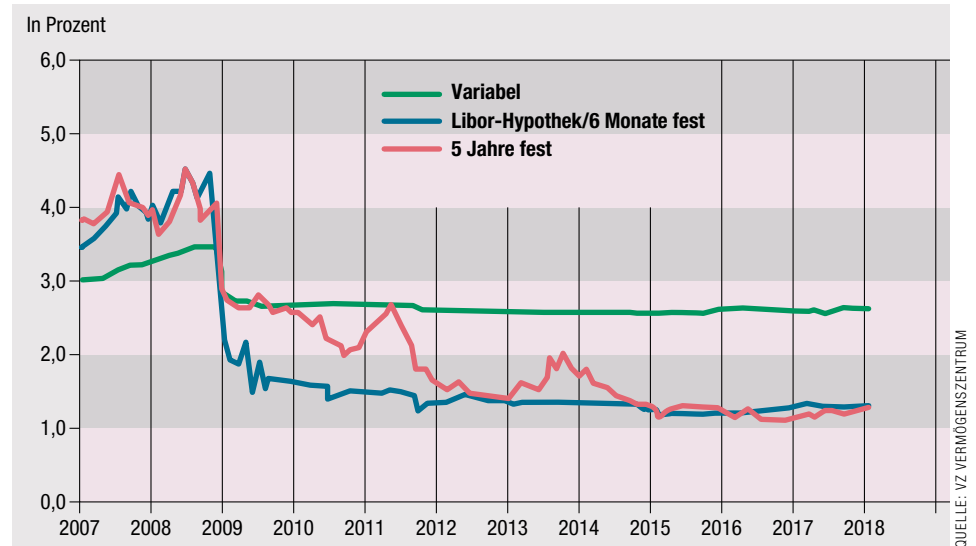


Hypothekarzinsen: Mittel- und langfristige Festhypotheken sind teurer

Seit dem 22. November 2017 (Stichtag des letzten Zinsvergleichs von K-Geld) haben praktisch alle Banken ihre Zinssätze für mittel- bis langfristige Festhypotheken erhöht. Der günstigste Richtsatz für eine Festhypothek über fünf Jahre liegt nun bei 0,88 Prozent. Angeboten wird dieser Richtsatz von der St. Galler Pensionskasse. Sie war schon vor zweieinhalb Monaten die günstigste, verlangte damals aber bloss 0,65 Prozent. Bei den zehnjährigen Festhypotheken hat die Aargauische Pensionskasse mit 1,25 Prozent nun den besten Preis. Die St. Galler Pensionskasse belegt mit 1,32 Prozent den zweiten Platz, im letzten Zinsvergleich zahlte man für den zehnjährigen Kredit 1,16 Prozent.

Credit Suisse, Raiffeisen und die St. Galler Kantonalbank prognostizieren denn auch für das ganze Jahr einen Zinsanstieg bei den längeren Laufzeiten. Doch auf die Gefahr steigender Zinsen weisen Banken schon seit Jahren hin – ohne dass sich tatsächlich viel bewegt hätte. fh

Hypozinsen: Die Entwicklung seit 2007



Variable Hypothek

Anbieter	Zins
Bürgerliche Ersparnkasse Bern	1,750
BVK	2,000
Hypomat.ch	2,000
Pensionskasse Post	2,000
Luzerner Pensionskasse	2,100
Bernerland Bank	2,250
Family-net.ch	2,250
Migros-Bank	2,250
Bank EKI	2,350
Bank SLM	2,350
Luzerner Kantonalbank	2,450
Allianz Suisse	2,500
Alpha Rheintal Bank	2,500
Aargauische Pensionskasse	2,500
Appenzeller Kantonalbank	2,500
Banca Popolare di Sondrio	2,500
Bank EEK	2,500
Bank Sparhafen Zürich	2,500
Basler Kantonalbank	2,500
Clientis Zürcher Regionalbank	2,500
Homegate.ch	2,500
Zürcher Kantonalbank	2,500
Zürcher Landbank	2,500
Zürich Versicherung	2,500
Bank Cler	2,625
Raiffeisen	2,625
Acrevis Bank	2,750
Generali Versicherung	2,750
Graubündner Kantonalbank	2,750
Hypoclick.ch	2,750
Regiobank Solothurn	2,750
Credit Suisse	2,850

Fest-Hypo: 3 Jahre

Anbieter	Zins
St. Galler Pensionskasse	0,650
Hypoclick.ch	0,670
Pensionskasse Post	0,670
Swissquote	0,690
Bank EKI	0,700
E-Hypo	0,700
Hypomat.ch	0,720
Homegate.ch	0,740
BVK	0,780
Aargauische Pensionskasse	0,800
Personalvorsorgekasse Stadt Bern	0,820
Luzerner Pensionskasse	0,830
Family-net.ch	0,850
Axa Winterthur	0,940
Appenzeller Kantonalbank	1,000
Luzerner Kantonalbank	1,030
Banca Popolare di Sondrio	1,040
Bank EEK	1,050
Bernerland Bank	1,060
Clientis Zürcher Regionalbank	1,060
Bank BSU Genossenschaft	1,080
Pensionskasse SBB	1,080
Urner Kantonalbank	1,080
Hypothekbank Lenzburg	1,090
Allianz Suisse	1,100
Bank SLM	1,100
Clientis BS Bank Schaffhausen	1,100
Migros-Bank	1,100
Postfinance	1,100
Swiss Life	1,110
Raiffeisen	1,140
Zürcher Kantonalbank	1,140

Fest-Hypo: 5 Jahre

Anbieter	Zins
St. Galler Pensionskasse	0,880
Aargauische Pensionskasse	0,930
Pensionskasse Post	0,940
Family-net.ch	0,950
BVK	0,960
E-Hypo	0,960
Hypomat.ch	0,980
Luzerner Pensionskasse	0,990
Axa Winterthur	1,060
Homegate.ch	1,060
Appenzeller Kantonalbank	1,100
Bank EEK	1,150
Swissquote	1,180
Luzerner Kantonalbank	1,190
Acrevis Bank G	1,200
Bank SLM	1,200
Clientis BS Bank Schaffhausen	1,200
Swiss Life	1,210
Helvetia Versicherungen	1,220
Hypoclick.ch	1,235
Allianz Suisse	1,250
Postfinance	1,250
Migros-Bank	1,270
Obwaldner Kantonalbank	1,270
Pensionskasse SBB	1,270
Hypothekbank Lenzburg	1,280
Basler Kantonalbank	1,290
AEK Bank 1826	1,300
Alpha Rheintal Bank	1,300
Zürcher Kantonalbank	1,440
Credit Suisse	1,450
Generali Versicherung	1,650

Fest-Hypo: 7 Jahre

Anbieter	Zins
Aargauische Pensionskasse	1,050
St. Galler Pensionskasse	1,100
Pensionskasse Post	1,110
Personalvorsorgekasse Stadt Bern	1,140
BVK	1,150
Family-net.ch	1,150
Luzerner Pensionskasse	1,180
Zürich Versicherung	1,200
Axa Winterthur	1,240
Bank EEK	1,250
E-Hypo	1,280
Appenzeller Kantonalbank	1,300
Hypomat.ch	1,300
Homegate.ch	1,310
Swiss Life	1,310
Hypoclick.ch	1,332
Allianz Suisse	1,350
Swissquote	1,390
Acrevis Bank	1,400
Bank SLM	1,400
Clientis Bank Schaffhausen	1,400
Luzerner Kantonalbank	1,430
Migros-Bank	1,430
Obwaldner Kantonalbank	1,430
Alpha Rheintal Bank	1,450
Hypothekbank Lenzburg	1,470
Pensionskasse SBB	1,480
Helvetia Versicherungen	1,490
Postfinance	1,500
St. Galler Kantonalbank	1,550
Credit Suisse	1,580
Zürcher Kantonalbank	1,600

Fest-Hypo: 10 Jahre

Anbieter	Zins
Aargauische Pensionskasse	1,250
St. Galler Pensionskasse	1,320
Luzerner Pensionskasse	1,330
Pensionskasse Post	1,330
Personalvorsorgekasse Stadt Bern	1,330
Hypoclick.ch	1,344
BVK	1,370
Zürich Versicherung	1,400
E-Hypo	1,470
Axa Winterthur	1,480
Allianz Suisse	1,500
Family-net.ch	1,500
Hypomat.ch	1,500
Vaudoise Versicherungen	1,500
Swiss Life	1,520
Homegate.ch	1,530
Appenzeller Kantonalbank	1,550
Bank EEK	1,550
Pensionskasse SBB	1,610
Swissquote	1,620
Migros-Bank	1,640
Acrevis Bank	1,650
Bank SLM	1,650
Clientis BS Bank Schaffhausen	1,650
Generali Versicherung	1,650
Postfinance	1,650
Obwaldner Kantonalbank	1,670
Alpha Rheintal Bank	1,700
Bank BSU Genossenschaft	1,720
Raiffeisen	1,770
St. Galler Kantonalbank	1,800
WIR Bank	1,840

Zinssätze für Belehnungen bis 65 Prozent (1. Rang). Stichtag: 31.1.18. Zinssätze sind Richtwerte, Institute durch Red. ausgewählt. Laufend aktualisierte Werte aller Banken: www.hypothecken-versteigerung.ch